



# DERNIER-ETAGE.COM

Votre spécialiste du dernier étage

4 Rue Valperga 06000 Nice - Tél : 04 93 17 41 60 - [www.dernier-etage.com](http://www.dernier-etage.com)

## LOCAL - SAINT-ANDRE-DE-LA-ROCHE

## 385 000 €



À vendre : Grand appartement à usage professionnel - Zone industrielle de Saint-André-de-la-Roche.

Situé au dernier étage, cet appartement à usage professionnel d'environ 200 m<sup>2</sup> offre de vastes espaces adaptés à vos besoins professionnels. Il se compose d'une grande salle de réunion, de 7 bureaux spacieux, d'une salle de bain et d'une cuisine entièrement équipée.

Orienté sud-est, l'appartement est climatisé pour un confort optimal toute l'année. De plus, il bénéficie d'un monte-charge pratique.

Opportunité rare dans ce secteur en pleine activité ! Stationnement possible

CLASSE ENERGIE : D

Charges annuelles : 1751 ?.

Nombre de lots de la copropriété : 102 lots.

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	85319604
Ville	Saint-André-de-la-Roche
Etage du bien	2
Pièces	7
Surf. habitable	201 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

### Performance énergétique

